



# HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI

**İHALE SIRA NO: 01**

**ÇANAKKALE İLİ, BARBAROS MAHALLESİ,  
116 ADA 30 PARSELİNE KAYITLI 4.500,00M<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ  
TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ 600,00 M<sup>2</sup> TOPLAM YAPI ALANLI  
BİNAYA İLİŞKİN KİRALAMA İŞİNE AİT**

## **İHALE ŞARTNAMESİ**

**2019 - ÇANAKKALE**

## İHALE ŞARTNAMESİ

### 1. İHALENİN KONUSU

Mülkiyeti Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı'na ait, Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işidir.

### 2. İHALENİN AMACI VE YAPILIŞ ŞEKLİ

İhalenin Amacı; Çanakkale İli, Barbaros Mahallesinde bulunan, tapunun 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin alınacak kapalı teklif sonrası yapılacak açık arttırma usulü ile kiraya verilmesi için bu şartname hükümleri çerçevesinde ihaleye çıkılmasıdır.

İhaleye katılan istekliler arasında, **en düşük teklif veren istekli ihaleden elenecektir.**

**Vakıf, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine Tabii Bir Kurum Değildir. Ancak bu ihale kapsamında, ihaleye katılacak isteklilerden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerinin bazılarına uyulma şartını isteyebilir.**

### 3. İHALE GENEL BİLGİLERİ

#### 3.1. İHALEYERİ, TARİHİ VE SAATİ

İhale, İsmetpaşa Mahallesi, Hasan Mevsuf Sokak No:45 Çanakkale adresinde bulunan Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı'nın toplantı salonunda **11 Aralık 2019 Çarşamba** günü saat **16.00**'da, ihale komisyonu olan Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı Yönetim Kurulu huzurunda yapılacaktır.

#### 3.2. ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu işbu şartname bedelsiz olarak mesai saatleri içerisinde, Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakıf Bürosundan veya Vakıf internet sitesi [www.terziogluvakfi.org.tr](http://www.terziogluvakfi.org.tr) adresinden görülebilir.

#### 3.3. İHALE MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, KESİN TEMİNATI

a) Muhammen Aylık Kira Bedeli, **9.610,00TL** olup, bu bedelle ihale edilecektir.

b) Geçici Teminat; **3.500,00TL**'dir. Geçici teminat **nakit** veya **banka teminat mektubu** olarak verilebilir. Banka teminat mektupları süresiz ve limit içi ve bankaca teyit mektuplu olacaktır.

c) Kesin teminat; ihale sonrası aylık kira bedeli üzerinden hesaplanacak 1 yıllık kira bedelinin yüzdealtı (%6) sı nispetinde nakit olarak veya havi kesin ve süresiz bankaca teyitli ve limitiçi teminat mektubu olarak kati teminat alınacaktır.

#### 3.4. İHALENİN SÜRESİ

İhaleyi kazanan İstekli adına 9 (dokuz) yıl süreli kiralama sözleşmesi düzenlenecektir. Şartnamelerde belirtilen süre; **sözleşmenin noterce imzalanması ile başlar.**

#### 3.5. İHALE KONUSU YER

İhale konusu taşınmaz; Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki bina, 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanına sahiptir.

#### 3.5.1.TAŞINMAZIN DURUMU VE ÖZELLİKLERİ

İhale konusu taşınmaz; Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii Çanakkale Belediyesi imar planı içerisinde bulunmaktadır. Toplam 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde ve Çanakkale-İzmir yolu güzergâhındadır. Çevresinde özellikle yürüme

mesafesinde ÇOMÜ Terzioğlu Kampüsü ve Mehmet Akif Ersoy Devlet Hastanesi bulunmaktadır.

**Söz konusu taşınmaz ve üzerindeki yapı, kiralama ihalesine mevcut hali ile çıkmıştır.**

#### 4. İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER

İhale için gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim olarak (konsorsiyum veya iş ortaklığı) başvurulabilir.

Başvurunun geçerli olabilmesi için, İsteklilerin **ihale saatine kadar İhale Şartnamesi** gereğince, istenilen bilgi ve belgeleri; **İsmetpaşa Mahallesi, Hasan Mevsuf Sokak No:45 Çanakkale** adresinde bulunan Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı'na eksiksiz teslim etmeleri zorunludur. Dizi pusulasında; ekler, evrakın tarih ve sayısı açıkça belirtilir.

İhale Komisyonu; Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı Yönetim Kurulundan oluşur. Belirtilen gün ve saate kadar teslim edilmeyen müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır. İhale Komisyonuna verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

#### 4.1.İHALE İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Dilekçe (EK-1): İş bu "**İhale Şartnamesi ve Eklerini**" okuduğunu, şartlarını kabul ettiğini belirterek, **İhale Şartnamesi ve Eklerinin** her sayfası yetkili İstekli tarafından imzalanıp, ihale dosyası ile birlikte verilecektir.
- Teklif Mektubu (EK-2):
- Geçici Teminat (EK-3): **3.500,00 TL** dir. Geçici teminat **nakit** veya **banka teminat mektubu** olarak verilebilir. Banka teminat mektupları süresiz ve limit içi ve bankaca teyit mektuplu olacaktır.
- Firma Beyannamesi (EK-4)\* ve aşağıdaki belgeler, tüm istekliler tarafından EK-4 olarak ihale dosyasına eklenecektir:

#### Gerçek Kişiler için

- Nüfus cüzdanının, aslı veya onaylı fotokopisi. (T.C. Kimlik no belgesi)
- İkametgâh Belgesi. (son 3 ay içinde alınmış, Nüfus Müdürlüğünden onaylı)

#### Tüzel Kişiler için

- Ticaret sicil gazetesi. (Aslı veya aslı gibidir onaylı)
- İmza Sirküsü: ihaleye iştirak edeceklerin noter onaylı imza sirküleri ile temsil ve ilzama yetkili olduklarını gösterir belge örneklerini, (Bu belgelerin aslı gösterilmek suretiyle örnekler Vakıfça tasdik edilerek kabul edilecektir.)
- Faaliyet Belgesi (Son üç ay içerisinde alınan )
- Vergi Levhası

- Adres Beyanı (EK-5)
- Hukuksal Durum Beyanı (EK-6)
- Yer Görme Belgesi (EK-7)
- Gizlilik Taahhütnamesi (EK-8)
- Sözleşme Taslağı (EK-9)
- Kiralama Şartnamesi (EK-10)
- Genel ve Teknik Şartname (EK-11)



k) Kesin (Kati) Teminat Mektubu Örneği(EK-12)

\* Firma Beyannamesi (EK-4): Ortak girişim olarak başvurulması halinde noter tasdikli iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesi:

Ortak girişimlerin iş ortaklığı veya konsorsiyum olarak başvuruları halinde, ortakların özkaynak dağılım oranının da belirtildiği noter onaylı konsorsiyum sözleşmesi verilecektir. İş ortaklığı anlaşmalarında pilot ortak, konsorsiyum anlaşmalarında ise koordinatör ortak belirtilir ve iş ortaklığı veya konsorsiyum sözleşmesinin noter tasdikli bir örneği İdareye verilir. İdarenin her türlü işlem, talep ve tebligatta muhatabı pilot ortak veya koordinatör ortaktır. İş ortaklıklarında pilot ortak, konsorsiyumlarda koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortaklığa yapılmış sayılacaktır.

İş ortaklığı anlaşma ve sözleşmesinde iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları; konsorsiyum anlaşma ve sözleşmelerinde ise, konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin, işin hangi kısmını taahhüt ettikleri ve taahhüdün yerine getirilmesinde koordinatör ortak aracılığıyla aralarındaki koordinasyonu sağlayacakları belirtilir.

Birden fazla gerçek veya tüzelkişi tarafından birlikte yapılan taahhütlerde, müteahhitlerden veya müşterilerden birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkum olması gibi haller sözleşmenin devamına engel olmaz. Birlikte yapılan taahhütlerde gruba dahil pilot firmadan başka herhangi bir ortak şahsın ölümü veya ortak şirketin herhangi bir sebeple dağılması halinde, pilot firma ve grubun diğer ortakları, teminat dahil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üzerlerine alarak işi yapmaya devam ederler.

**İhale başvurusunda bulunan tüm isteklilerin; Gerçek veya Tüzel Kişi olma durumlarına göre istenen belgeleri, İhale Dosyasına eklemek zorundadır.**

**Ortak girişim olarak başvuran isteklilerin de her biri için, Gerçek veya Tüzel Kişi olma durumlarına göre istenen belgeleri, İhale Dosyasına eklemek zorundadır.**

## 5. İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR

a) “İhale İçin Gerekli Belgeler” başlığı altındaki istenilen belgeleri eksik getirenler.

b) Daha önce vakfımızca yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu iş yapan yada vakfa karşı cezalı ve borçlu olanlar ihaleye iştirak edemezler.. Bu yasağı saymayarak ihaleye giren isteklinin üzerine ihale yapılmış bulunsa da ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı irat kaydolunur. Bu yasağa uymayanlar hiçbir hak iddia edemezler.

## 6. VERGİ, HARÇLAR VE SÖZLEŞME GİDERLERİNİN ÖDENMESİ

İhale üzerinde kalan istekli yasal mevzuattan kaynaklanabilecek vergiler ile ihale konusu işten veya sözleşme kapsamında oluşacak vergi, resim ve harçlar ile benzeri giderlerin tamamı ihaleyi alan istekli tarafından ödenecektir.

## 7. ÖDEME ŞEKLİ

İhale konusu ödeme gerektiren işlerler; Türkiye Halk Bankası Çanakkale Şubesindeki 16000016 (İBAN: TR14 0001 2009 6380 0016 0000 16) numaralı Vakfın vadesiz hesabına yatırılacaktır.

## 8. İHALENİN YAPILMASI

İhale için yapılan başvuru belgeleri ihale komisyonu olan Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı Yönetim Kurulu ve İstekliler huzurunda açılacaktır. İnceleme sonucunda tanzim olunacak tutanak ile ihale katılmaya hak kazananlar tespit edilerek tutanak altına

alınır. Yeterlik alamayan veya ihaleyi kazanamayan İsteklilerin iadesi gereken belgeleri ve geçici teminatı iade edilir. İhale sonucu bilahare iştirakçilere bildirilecektir.

### 8.1. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE VAKFA SUNULMASI

İhale, kapalı teklif usulünde iştirakçiler tarafından yazılı olarak hazırlanmış teklifleri ile yapılacaktır.

Teklif mektubu; bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf; “İhale İçin Gerekli Belgeler” başlığı altındaki istenilen diğer bilgi ve belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç yapılmamış sayılabilir.

Teklifler ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında görevlilere teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır.

İhale Komisyon Başkanlığına veya görevlilere verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

### 8.2. TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

İhaleye ilişkin çalışmalar, Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı Yönetim Kurulunca yürütülür.

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları, yönetim kurulunca karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. Yönetim Kurulunca karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Yönetim kurulunca onaylanan ihale kararları ise onaylandığının Genel Sekreterliğe bildirilmesini takip eden günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Faks veya e-posta kanalıyla yapılan tebligatlarda faks veya elektronik posta ile yapılan bildirim takip eden günde 15 günlük sözleşme ve kati teminat süresi başlamış olacaktır.

İhale kararlarının yönetim kurulunca iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

**Komisyon yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonucunda bu Şartnamede yer alan taşınmazın başvuru sahiplerine ihale edilip edilmeyeceği hususunda ve gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirlendikten sonra **belgeleri tam olan ve ihaleye girmeye hak kazanan isteklilerin** dış zarfları -Yönetim Kurulu aynı zamanda yeterlikleri inceleyecek ise- hazır bulunan istekliler önünde alınıp sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığına bakılır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade edilir. Bunlar ihaleye katılamazlar.



Zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler İhale Komisyon Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

İhale Şartnamesine uymayan veya başka şartlar taşıyan veya bu şartnamenin içeriğinde yer alan “**Tekliflerin Hazırlanması ve Vakfa Sunulması**” başlığı altındaki hususlara uygun olmayan teklifler kabul edilmez.

### **8.3. TEKLİFLERİN AÇILMASI – AÇIK ARTIRMA İHALESİNİN YAPILMASI VE İHALEYİ KAZANANIN BELİRLENMESİ**

**Belgeleri tam olan ve ihaleye girmeye hak kazanan tüm isteklilerin teklif iç zarfları açılmadan önce Yönetim Kurulu isteklilerin yeterliklerini inceleyecek ise ileri bir tarihe veya saate iç zarfların açılmasını erteleyebilir. Bu tarih 15 günden fazla olamaz.**

Teklif Mektuplarının bulunduğu iç zarfların açılma saati gelince, belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları hazır bulunan istekliler önünde alınmış sırasına göre açılarak, bir tutanakla belirlendikten sonra **en düşük teklif veren istekli ihale salonundan çıkarılır**. Diğer istekliler arasında, açık artırma usulünde ihaleye devam edilir. Açık artırma usulünde İhale bedeli, en yüksek teklif bedeli ile başlar ve sıra ile isteklilerin teklifleri sözlü olarak alınıp, Komisyon Başkanı tarafından tutanağa işlenir. Bu aşamadan sonra en yüksek teklif veren istekli haricindekiler ihaleden çekilmekte serbesttir. İhale bir istekli kalana kadar devam eder.

İhale sonunda en yüksek teklifi vermiş olan istekli, **ihaleyi kazanan olarak belirlenir ve verdiği en son teklif İhale Bedelini oluşturur.**

**İç zarfların açılmasından önce istekli sayısı dörtten az olması durumunda Yönetim Kurulu ihaleye devam edip etmemekte, en düşük teklif verecek istekliyi ihaleden çıkarıp çıkarmamakta serbesttir.**

İhalenin yapılmasından sonra, ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme imzalamadan ihaleden vazgeçmesi veya ihale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde ihale bedelini ödememesi durumunda; geçici teminatı vakfa gelir olarak kayıt edileceği gibi ikinci bir ihaleden kaynaklanan fiyat farklarından da sorumlu olur.

## **9. SÖZLEŞME İMZALANMASI VE SONRASINDA UYULMASI GEREKEN YÜKÜMLÜLÜKLER**

### **9.1 SÖZLEŞMEYE İLİŞKİN VAKFA TESLİM EDİLECEKLER**

a) Sözleşme imza öncesinde İstekli; ihaleyi müteakip kendisine herhangi bir yazılı tebligata lüzum kalmaksızın, 15 (onbeş) günlük süre içerisinde; İhalede en yüksek teklifi veren gerçek yada tüzelkişiliğin teklif ettiği aylık kira bedeli üzerinden hesaplanacak 1 yıllık kira bedelinin yüzde altı (%6) sı nispetinde nakit olarak veya havi kesin ve süresiz bankaca teyitli ve limitli teminat mektubu olarak kati teminat alınacak,

**Ayrıca ilk ay kira bedeli peşin olarak Vakfın banka hesap numarasına yatırılacaktır.**

İstekli; Kati Teminat Mektubu ve ilk ay kira bedeli banka dekontunu Vakfa ibraz etmek suretiyle sözleşmeyi yapmak zorundadır. Aksi takdirde yatırılmış olan geçici teminatı vakfa irat olarak kaydedilip, ihale geçersiz sayılacaktır.

b) Vakıf ile İstekli arasında imzalanan **sözleşmenin noter onaylı bir örneğinin** Vakfa teslim edilmesi şarttır. Kira dönemi, sözleşmenin noterlikçe onaylandığı tarihten itibaren başlar. Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi ve noter giderleri kiracıya aittir.

## 9.2.SÖZLEŞME SÜRESİ VE BEDELİ

Kiralamaya hak kazanan İstekli adına **9 (dokuz) yıl** süreli kiralama sözleşmesi düzenlenecektir. Şartnamelerde belirtilen süre; sözleşmenin noterce imzalanması ile başlar.

### 9.2.1.SÖZLEŞME BEDELİ

İhale sonucunda oluşacak kira bedeli, vakfa ödenecek aylık net kira bedelidir. Sözleşme öncesi **ilk ay kira bedeli peşin olarak** vakfın banka hesabına yatırılacağından dolayı, ilk 1 (bir) ay için ayrıca bir kira bedeli alınmayacaktır.

Devam eden yıllarda emsal kira bedelleri altında kalmamak şartıyla kiralar; her yıl Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan bir önceki yıla göre ÜFE, TÜFE yıllık artış oranlarının toplamının yarısı kadar arttırılacaktır. Böyle bir uygulamadan vazgeçilmesi durumunda Vakıf Yönetim Kurulu tarafından yazılı verilecek kararlar, yıllık artış oranı kadar yıllık kira artışı uygulanacaktır.

Artışı yapılan aylık kira bedeli; **her ayın 10. günü mesai saati sonuna kadar** vakfın banka hesabına yatırılacak ve banka dekontları vakfa ibraz edilecektir.

Her yıl için kira artışından doğan fark tutarının %6 **kati teminatı** da, artışın olduğu ayın 10. günü mesai saati sonuna kadar vakfa verilecektir.

Kira bedeli süresinde ödenmediği takdirde kira dönemi sonuna kadar tüm kira bedelleri muaccel hale gelir.

Kira bedelinin gününde ödenmesi esas olup, gecikme halinde alacak; tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

Vakfa ödenecek olan yıllık kira miktarı; kiralanan taşınmaz ve üzerinde bulunan binaların yıllık emlak vergisi miktarının 10 katından daha az olamayacağı gibi sözleşme imza tarihinden itibaren her 5.(Beşinci) kira yılının sonunda kiranın rayiç kiralar ile uyumlu hale getirilmesi için kira uyarlaması yapılacaktır.

### 9.2.2. SÖZLEŞME SÜRESİ

Kira süresi 9 (dokuz) yıldır. Kira süresinin sona ermesinden **asgari iki ay öncesinde**, kiracı tarafından kira süresinin uzatılması talep edildiğinde, Vakıf Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek aylık kira bedeli ve diğer kiralama şartları, kiracı tarafından kabul edildiği takdirde, sözleşmenin Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek sürede uzatılması mümkün olabilecektir. Tarafların yeni dönem kirasında anlaşamamasına rağmen kira sözleşmesi bir şekilde uzadığı takdirde, her yıl kira dönemi başında kira yasal artırım oranlarına uygun olarak arttırılacaktır.

## 9.3.SÖZLEŞMEYE İLİŞKİN GENEL HUSUSLAR

a) Sözleşme Taslağı (EK-9) ve Kiralama Şartnamesi (EK-10) kapsamında Kira Sözleşmesi düzenlenip, noterden imzalandığı tarihte; Vakıf ve müstecir arasında yer teslimi yapılacaktır. Taşınmaz; mevcut fiziki durumu ile müstecire teslim edilecektir.

b) Sözleşmeye konu taşınmazın kiralananmasından dolayı doğabilecek her türlü masraf, stopaj, **taşınmazın emlak vergisi ve katkı payları Müstecire ait** olup, ödenmemesi halinde vakıf işbu alacaklarını kira ödemelerinden öncelikle mahsup etme hakkını haizdir. Belediye ve diğer kurumlardan alınacak izin ve ruhsatlarla ilgili her türlü masraf, harç, katılım payı gibi giderler Müstecir tarafından ödenecektir.



c) İhtiyaç doğrultusunda Müstecir tarafından ihale konusu taşınmaza ilişkin değişiklikler (imar durumu, plan, proje, tadilat, ilave inşaat vb.) için Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı Yönetim Kurulundan onay alınacaktır. Vakfın onayı ile yapılan tüm değişikliklerden Müstecir sorumlu olup, vakfa rücu edilemez. Vakıf Yönetim Kurulu tarafından tasdik olmayan ve uygun bulunmayan değişiklikler Müstecir tarafından yapılamaz.

d) İstekli, ihale konusu taşınmazın üzerindeki yapı/yapıları kiralama dönemi boyunca depreme karşı (DASK) sigortalatacak ve Vakfa ibraz edecektir.

e) Sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmeyen Müstecirin kira sözleşmesi vakıfça re'sen iptal edilir. Sözleşmesi iptal edilen veya sözleşme süresi sona eren taşınmaz, herhangi bir fesih veya bildirim gerek olmadan veya mahkemeden karar almadan üzerinde bulunan yapı, tesis ve müştemilatlar bedelsiz olarak vakfa intikal eder. Müstecir bunlar için herhangi bir hak ve bedel talep edemez. **Ancak Müstecirin talebi ve vakıf yönetim kurulunun uygun bulması halinde, yeni şartlarla anlaşma sağlandığı takdirde sözleşme süresi uzatılır.**

### 10.İHALEYE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

10.1. İstekli tarafından başvuru sırasında gösterilen ikametgâh adresinin değişmesi halinde, adres değişikliklerinin 7 (yedi) gün içerisinde vakfa bildirilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde, tebligatlar başvuru sırasında yapılan ikametgâh adresine yapılmış sayılır.

10.2. İstekli, yatırımın gerektirdiği tüm giderler ile tesisin içme suyu, elektrik, yakıt, telekomünikasyon, doğalgaz vb. giderleri karşılamakla yükümlüdür. Kiralama dönemi süresince taşınmaz üzerinde yer alan binaların iç, dış, bakım, onarım, boya ve çevre düzenlemesi gibi giderlerini karşılamakla da yükümlüdür. Bu giderler için hiç bir şekilde vakfa rücu edilemez.

10.3. İstekli tarafından kiralanan taşınmaz ve/veya kiralanda yapılacak değişiklikler; kredi vb. karşılığı olarak hiç bir zaman teminat olarak gösterilemez, ipotek ettirilemez. İsteklinin alacağı kredilerde vakıf sorumluluk kabul etmeyecektir.

10.4. İhaleye hak kazanarak Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı ile sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişiler **kira yükümlülüklerini Vakfın izni olmadan üçüncü kişilere devredemez ve ortak alamaz. Hisse devirlerinin Vakfın izni olmadan yapıldığının tespit edilmesi halinde Vakıf ile Müstecir arasında imzalanan sözleşme Vakıfça iptal edilebilir.** Hisse devir müracaatları Vakıf Yönetim Kurulunda görüşülerek karara bağlanır.

10.5. Taşınmazda bulunan kullanılmamış olan ihzarat malzemeleri varsa masrafi Müstecir tarafından karşılanmak kaydıyla Müstecire iade edilir. Bu durumda, Müstecir herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacağı gibi teminatı nakde çevrilerek Vakfa gelir (irat) kaydedilir.

10.6. Vakıf istediği zaman İsteklinin kiralama dönemlerindeki faaliyetlerini sözleşme kapsamında olmak üzere Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfınca kurulacak bir komisyon ile denetleyebilir.

10.7. Bu ihale kapsamına giren hususların sözleşmeye bağlanması ile sözleşme kapsamına giren bina, tesis, teçhizat, sistem ve ekipmanlar kiralama süresinin sonunda temiz, bakımlı ve her türlü borç ve taahhütten ari olarak Vakfa devredilecektir. Gerekli görüldüğünde Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfınca kurulacak komisyon



marifetiyle her 3 yılda bir demirbaş tespiti yapılabilir. Tesiste meydana gelen hasarlar Müstecire tazmin ettirilecektir.

### 11. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

11.1. Bu şartnamede belirtilmeyen hususların ortaya çıkması durumunda konu Vakıf Yönetim Kuruluna götürülecek ve Vakıf Yönetim Kurulunun Kararları uygulanacaktır.

11.2. İşbu şartname ve ekleri çerçevesinde yaşanabilecek yargısal sorunlarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Vakıf bu konuda masraf kabul etmeyeceği gibi tüm ücretler istekliye aittir.

12. Bu şartname 12 (Oniki) maddeden ibarettir.

Yukarıda yazılı olan şartname ve eklerine ilişkin hükümlerini etraflıca okudum, anladım, tüm şartları kabul ettiğimi beyanla tasdik ederim.

.../.../2019

İSTEKLİ

Gerçek Yada Tüzel Kişilik  
Adı-Soyadı/Ünvanı/Adres/ Telefon  
İmza-Kaşe

### İhale Şartname Ekleri:

1. Dilekçe Örneği (EK-1)
2. Teklif Mektubu Örneği (EK-2)
3. Geçici Teminat Mektubu Örneği (EK-3)
4. Firma Beyannamesi Örneği (EK-4) (Gerçek veya Tüzel Kişilik Belgeleri)
5. Adres Beyanı Örneği (EK-5)
6. Hukuksal Durum Beyanı Örneği (EK-6)
7. Yer Görme Belgesi Örneği (EK-7)
8. Gizlilik Taahhütnamesi Örneği (EK-8)
9. Sözleşme Taslağı (EK-9)
10. Kiralama Şartnamesi (EK-10)
11. Genel ve Teknik Şartname (EK-11)
12. Kesin (Kati) Teminat Mektubu Örneği (EK-12)

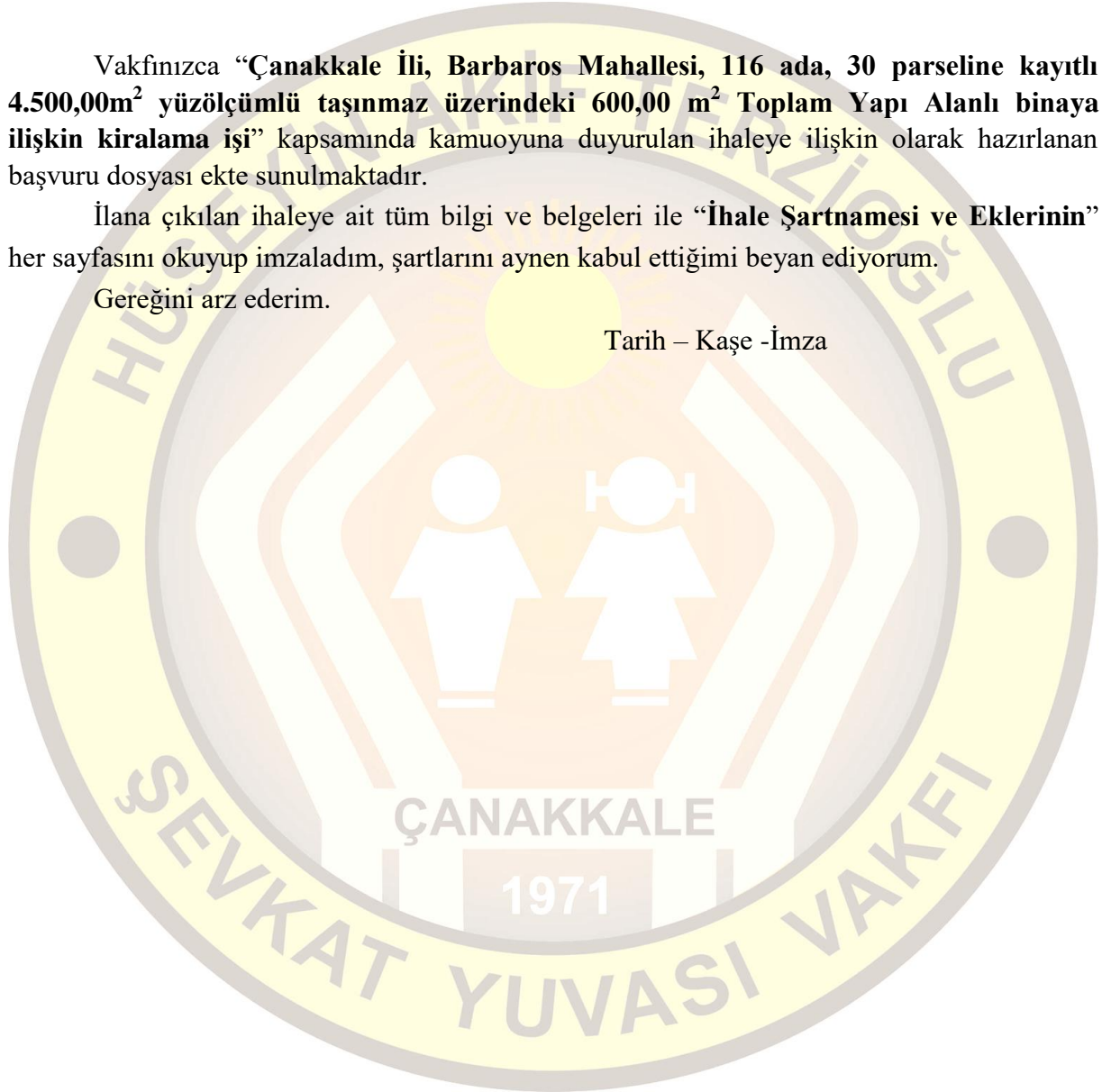
**DİLEKÇE****HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI****İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA**

Vakfınızca “Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işi” kapsamında kamuoyuna duyurulan ihaleye ilişkin olarak hazırlanan başvuru dosyası ekte sunulmaktadır.

İlana çıkılan ihaleye ait tüm bilgi ve belgeleri ile “İhale Şartnamesi ve Eklerinin” her sayfasını okuyup imzaladım, şartlarını aynen kabul ettiğimi beyan ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Tarih – Kaşe -İmza



## TEKLİF MEKTUBU

## HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI

## İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA

Vakfınızca 1 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılan **Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işi için aylık net.....TL kira .....(Yazı ile) ödemeyi teklif ve taahhüt ediyorum.**

İlana çıkılan ihaleye ait tüm bilgi ve belgeleri ile “**İhale Şartnamesi ve Eklerinin**” her sayfasını okuyup imzaladım, şartlarını aynen kabul ettiğimi beyan ediyorum.

Teklifimin değerlendirmeye alınmasını arz ederim. .... / ..... / 2019

İSTEKLİ

Adı-Soyadı/Ünvanı/Adres/ Telefon

İmza-Kaşe

ÇANAKKALE

1971

NOT:

Ortak Girişim olarak verilecek tekliflerde teklif mektubu bütün ortaklarca imzalanacaktır.



EK-3

**BAŞVURU TEMİNAT MEKTUBU**  
( GEÇİCİ TEMİNAT )

..... /..... / .....

No : .....

**HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU**  
**ŞEVKAT YUVASI VAKFI BAŞKANLIĞINA**

Vakfınızca ihale edilecek **Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline** kayıtlı **4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işi** için başvuran ..... [İsteklinin adı] 'nın "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" ve "**Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale şartnamesi**" hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu başvuru teminat tutarı olan .....'yi [başvuru teminatının tutarı] .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] garanti ettiğinden, "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" ve "İhale Şartnamesi" hükümleri çerçevesinde; başvuru teminatının gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi, .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla .....[banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu SÜRESİZ VE LİMİTİÇİ dir.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]

[bankanın veya özel finans kurumu şubesinin adı] Şubesi

[bankanın veya özel finans kurumu] Yetkililerinin

İsim, Unvan ve İmzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.

**Bu Mektup Banka Tarafından Teyit Edilmiş Süresiz ve Limitiçi Olacaktır.**

## FİRMA BEYANNAMESİ

HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI  
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA

Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihalesine iştirak etmek ve kiralama ihalesi üzerimizde kaldığı takdirde, sözleşme akdedilerek, mevcut binaların bakım onarım işlerinin ifası, bitirilmesi ve işletilmesi maksadıyla kiralayacak aşağıda isimleri yazılı firmalar işbu beyanname ile bir firma grubu teşkil etmektedirler. Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde, yukarıda sözü edilen kiralama ihalesi üzerimizde kaldığı takdirde, akdedilecek sözleşme ile ilgili bütün hususlarda lider ve temsilci (**Varsa PİLOT**) olarak gösterdiğimiz ortağımızın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akit olunacak sözleşmenin konusuna ve şumulüne giren işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza taalluk edecek vecibelerin tamamının, sözleşme hükümleri dairesinde yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen mesul olacağımızı ve kiralama sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi takdirde, sözleşmenin feshi, teminatımızın irat kaydı hususunda **VAKIF**'ın muhtar olacağını beyan ve taahhüt ederiz.

**PİLOT FİRMA**

:  
İsim ve ticaret ünvanı : [yazı ile]  
Kanuni ikametgâhı : [yazı ile]  
Ticaret ve Sanayii Odası Sicil No : [yazı ile]  
Tüzel Kişi ise vekili : [yazı ile]

## Kaşe-İmza

**VARSA, ORTAK FİRMA**

:  
İsim ve ticaret ünvanı : [yazı ile]  
Kanuni ikametgâhı : [yazı ile]  
Ticaret ve Sanayii Odası Sicil No : [yazı ile]  
Tüzel Kişi ise vekili : [yazı ile]  
Kaşe-İmza : [yazı ile]

[.../...../2019]  
YÜKLENİCİ  
Kaşe ve İmzası

## ADRES BEYANI

HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA

İhalesi yapılacak olan Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale için ÖNYETERLİLİK değerlendirmesinde tebligat için aşağıda belirtilen irtibat bilgilerimizi kabul ve beyan ederiz.

TARİH : ...../...../2019

FİRMA ADI :

YETKİLİ :

İMZA :

Ünvan :

Adres :

Vergi Dairesi/No :

Telefon :

Faks :

E-Posta :

Web :



**HUKUKSAL DURUM BEYANI****HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI****İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA**

İhalesi yapılacak olan **Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline** kayıtlı **4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale için ÖNYETERLİLİK** ile ilgili olarak, son 3 yılda tamamladığımız ve devam eden işlerimizde hukuksal, hakemlik veya tahkim gibi bir durumda olmadığımızı beyan ederiz.

TARİH : ...../...../2019

FİRMA ADI :

YETKİLİ :

İMZA :

ÇANAKKALE

1971

## YER GÖRME BELGESİ

## HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI

## İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA

...../...../2019 tarihinde ihalesi yapılan Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale ile ilgili olarak, kiralamanın yapılacağı yeri ve çevresini gezdim, inceleme yaptım, teklifleri hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin ettim.

Kiralama yapılabilmesi için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından, teklifimi etkileyebilecek riskler, olağan üstü durumlar ve benzeri diğer hususlara ilişkin gerekli her türlü bilgi edindim.

TARİH : ...../...../2019

FİRMA ADI :

YETKİLİ:

İMZA :

**GİZLİLİK TAAHHÜTNAMESİ****HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU ŞEVKAT YUVASI VAKFI****İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA**

İdarece .... / ..... / 2019 tarihinde alınacak kapalı teklif sonrası açık arttırma usulü ile yapılacak olan, Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale Türk yargı mercilerinin kararları saklı kalmak kaydıyla, hem bu Sözleşme ve teklif alma süresince, hem de Sözleşmenin sona ermesinden sonra, VAKIF'ın yazılı izni olmaksızın, bu Sözleşmeye ilişkin hiçbir bilgiyi, dokümanı ve VAKIF'ın ticari faaliyet ve işlemlerine ilişkin bilgileri açıklamayacağımızı kabul ve taahhüt ediyorum.

TARİH : ..... / ..... / 2019

FİRMA ADI :

YETKİLİ :

İMZA

1971



EK-9

**KİRA SÖZLEŞMESİ(TASLAK)**

<b>KİRAYA VEREN:</b>	<b>Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı</b>
<b>Adres:</b>	İsmetpaşa Mah. Hasan Mevsuf Sokak No:45 Kat:1 Çanakkale
<b>Vergi Dairesi / No:</b>	Çanakkale / 4640066382
<b>Banka Hesap No:</b>	Türkiye Halk Bankası Çanakkale Şubesi 16 00 00 16
<b>IBAN:</b>	TR14 0001 2009 6380 0016 0000 16
<b>KİRACI / MÜSTECİR:</b>	
<b>KİRALAMA KONUSU TAŞINMAZ:</b>	Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00m <sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı bina
<b>KİRALANANIN KULLANIM AMACI:</b>	İmar Planına uygun davranılmak ve çevre kirliliğine sebep olmayacak nitelikte ticari amaçlı işyeri olarak
<b>AKDİN SÜRESİ:</b>	9 (Dokuz) yıl
<b>AKDİN BAŞLANGIÇ TARİHİ:</b>	.../12/2019
<b>AYLIK NET KİRA BEDELİ:</b>	
<b>YILLIK KİRA ARTIŞLARI:</b>	Yıllık kira artışları her yılın <b>Aralık</b> ayında yapılacaktır. Ödenmekte olan kira bedeline her yıl, Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) tarafından açıklanan geçmiş son bir yıla ait ÜFE ve TÜFE artış oranları toplamının ½ si oranında artış yapılacaktır. Artıştan sonraki kira bedelinin küsuratlı çıkması durumunda; 10,00TL (onTL)'nin katları şeklinde bir üst tutara yuvarlanacaktır. Artışın uygulanması için herhangi bir ihtar ve ihbarda bulunulması gerekmez.
<b>KİRALANANIN TESLİMİ:</b>	
<b>AKDİN SONA ERMESİ:</b>	Kiralama süresi sonunda kiracı tarafından sözleşmede sayılan şartlara uygun olarak taşınmaz üzerinde yapılacak tesis ve dikimden dolayı, kiracı kiraya veren taraftan hiçbir maddi talepte bulunamaz. Kiracı tarafından kiralanan yapılacak tesis ve değişiklikler olduğu gibi bedelsiz olarak kiraya verene terk edilir.

**DİĞER ŞARTLAR:****1. KİRAYA VERENİN SORUMLULUĞU**

1.1. İş yeri mevcut haliyle (Yapım esnasında konulmuş demirbaşlar hariç) demirbaşsız teslim edilecektir.

1.2. Kiraya konu tesisin kiralanması ve tahliyesi ile ilgili olarak Borçlar Kanunu kira genel hükümleri uygulanır.

**2. KİRA BEDELLERİ VE ÖDEMELERİ**

2.1. Aylık kira bedeli **her ayın 10. gününe kadar** Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı'na ait yukarıda belirtilen banka hesabına yatırılır. Aylık kiralar peşin olarak alınır. Kira bedeli süresinde ödenmediği takdirde kira dönemi sonuna kadar tüm kira bedelleri muaccel hale gelir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

2.2. Yıllık kira bedeli toplamı taşınmazın **yıllık emlak vergisinin** on katından daha düşük olamaz, emlak vergisinin yükselmesi sebebiyle yıllık kira bedelinin emlak vergi bedelinin on katından daha aşağı olduğu tespit edildiği anda Vakfın ihtarını takiben müstecir eksik kısmı derhal ödemek zorundadır. Kira bedelinin rayiç kiralalarına göre düşük kaldığı hallerde işbu bedel düşüklüğü olağan dışı sebeplerden neşet etmemiş olsa bile vakıf kira bedelinin yükseltilmesini isteyebilir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

**3. KİRACININ SORUMLULUĞU**

3.1. Kiralanan taşınmazın işletilmesinde doğabilecek her türlü sorumluluk müstecire ait olup Vakıf Başkanlığının bu konuda herhangi bir yükümlülüğü söz konusu değildir.

3.2. Kiralananın doğalgaz, elektrik, su kat mülkiyeti yasasından kaynaklanan müstecire terettüp eden masrafları, abonman giderleri, ortak giderlerin, işyerlerinin kiralanmasından dolayı doğabilecek her türlü masraf ve stopaj müstecire aittir.

3.3. Isınma giderleri m<sup>2</sup> birim fiyatlarına göre hesaplanacak, işgal edilen alana tekabül eden ısınma giderleri müstecir tarafından karşılanacaktır.

3.4. Kiralanan yere alınacak doğalgaz, elektrik, su, telefon ve benzeri gibi zorunlu işlemler ve giderler müstecir tarafından yapılacaktır. Müstecir kiralama hitamında ise, bu işlemlerle ilgili borcu bulunmadığına dair makbuz ibraz etmek zorundadır.

3.5. Kiralanan taşınmazın üzerinde bulunan binaların mülkiyetinin vakfa devredileceği tarihe kadar tahakkuk eden tüm **emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, aidat** vs. ödemeler müstecir tarafından ödenecektir. Müstecir, mecura yapmış olduğu zorunlu masrafları talep edemeyeceği gibi, faydalı veya lüks masraflar için iyileştirme bedeli talep edemez.

3.6. Kiralananndan dolayı doğabilecek her türlü sorumluluk ve masraf müstecire ait olup Vakıf Başkanlığı'nın bu konuda herhangi bir hükümlülüğü söz konusu değildir. Müstecir, mecura yapmış olduğu zorunlu masrafları talep edemeyeceği gibi, faydalı veya lüks masraflar için iyileştirme bedeli talep edemez.

3.7. Müstecir, kirası altında olmayan hiçbir yeri kullanamaz ve kullandıramaz. Kirası altında olmayan herhangi bir yerine boş veya dolu ambalaj sandığı, çuval, fiç ve balya gibi eşyaları koyamaz.

3.8. Müstecir kiraladığı yerde pis koku neşreden ve gürültü çıkaran işlerle ilgili sanat icra edemez. Müstecir diğer müstecirlerin huzurunu bozacak şekilde radyo, pikap, teyp ve müzik seti gibi benzeri araçlarla yüksek sesle yayın yapamaz.

3.9. Müstecir, adını, meslek ve sanatını gösterir tabela ve reklam yazılarını kiraladığı işyerinin kendi bölümüne ait kesiminde vakfın uygun göreceği yere asmak zorundadır.

Kiralanan veya iş hanının vakıf tarafından izin verilmeyen herhangi bir yerine tabela veya reklam yazı ve levhası konamaz.

3.10. İşyerinin kötü kullanımından dolayı meydana gelecek zararlardan müstecir sorumludur. Bu konuda yapılacak tespitlerde zarar ve ziyanın meydana geldiği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları marifetiyle yaptırılacak keşif ve o yılki Bayındırlık birim fiyatları göz önüne alınarak veya mahkeme delil tespiti yoluyla tespit edilmesi halinde müstecir vakfın ilk ihtarı ödeme yapmak zorundadır. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

3.11. Vakıf Yönetim Kurulunun izni olmaksızın müstecir tarafından yapılacak tadilat ve eklentiler, yine müstecir tarafından kaldırılmadığı takdirde, Vakıf tarafından resen ortadan kaldırılır. Bu işlemde doğan masraf müstecir tarafından keşide edilen ilk ihtar üzerine ödenir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

3.12. İşbu kira sözleşmesinin altındaki imza müstecir tarafından haksız olarak inkar edildiği takdirde müstecir son kira bedeli esas alınarak 6 aylık kira tutarı kadar tazminat öder. Kiralayanın işbu cezai şartı tahsil edebilmesi için bu hakkını ayrıca saklı tutmasına ihtiyaç yoktur.

#### **4. SÖZLEŞME FESİH NEDENLERİ**

4.1. Müstecir, kiraladığı işyerini Vakıf Başkanlığının muvaffaktı olmaksızın her ne suretle olursa olsun bir başkasına devredemez. Vakfın izni olmaksızın ortak alamaz. Böyle bir durumun tespiti halinde Vakıf kontratı tek taraflı fesih etmeye yetkili olduğu gibi, bu durumda müstecirin tesisleri bir ay içinde boşaltarak Vakfa teslim etme yükümlülüğü vardır.

4.2. Vakıf kira şartnamesi hükümlerine riayet etmeyen müstecirin kira sözleşmesini Vakıf tek taraflı olarak feshetmeye yetkilidir. Müstecir bu durumdan hiçbir hak talebinde bulunamaz.

4.3. Müstecir istisnasız her ayın 10. gününe kadar yatırılması gereken kirayı her ayın 10. günü mesai saati bitimine kadar yatırmamayı alışkanlık haline getiren ve bunu en çok kira akdi süresi içinde 2 kez tekrarlayan müstecirin kontratı Vakıf tarafından tek taraflı olarak feshedilir.

4.4. Vakıfça yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine Vakıfça belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

4.5. Kiralayan veya müstecirin ölmesi veya şahsiyetinin bir şekilde ortadan kalkması veya hacir altına alınmasını gerektiren bir sebebin ortaya çıkması halinde kira sözleşmesi son bulmuş sayılır.

#### **5. KİRA SÜRESİNİN SONA ERMESİ VEYA TAŞINMAZ TAHLİYESİ**

5.1. Kira süresinin sona ermesinden asgari iki ay öncesinde, müstecir tarafından kira süresinin uzatılması talep edildiği takdirde, Vakıf Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek aylık kira bedeli ve diğer kiralama şartları müstecir tarafından kabul edilmesi durumunda, sözleşmenin Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek sürede uzatılması mümkün olabilecektir. Aksi halde kiralama süresi sonunda, bu sözleşmede sayılan şartlar doğrultusunda, müstecir kiralananı terk etmek zorundadır.

5.2. Kiralayan mecuru 3 ay öncesinden haber verip tahliye edebilir. Bu durumda 3 aylık kira bedeli ödenmek zorundadır. Daha evvel kiraya müstecir bulunması halinde gerekli mahsuplaşma yapılır. Mecurun habersiz terk edilmesi halinde yer hukuken de tahliye edilmiş sayılır. Mecurun içindeki eşyaların boşaltılmış olduğu veya mecurun kullanılmadığını gösteren emarelerin tespiti mecurun habersiz olarak terk edildiğini gösterir.

5.3. Kontrat bitiminde vakıf ile müstecir kira hususunda anlaşamadıkları takdirde, vakıf bahse konu yeri ihaleye çıkarır. Bu durumda müstecir kiralananı derhal tahliye ederek



kiraya verene teslim etmek zorundadır. Bu yükümlülüğü müstecir kira sözleşmesini imzaladığı tarihte peşinen kabul etmiş sayılır. Akde uymayıp tahliye etmediği takdirde, tahliye gerçekleşinceye kadar geçecek sürede veya bu nedenle vakfın uğradığı her türlü zarardan müstecir sorumludur.

5.4. Akit süresi sona ermesine rağmen, müstecir kiralananı kiraya verene teslim etmemiş olursa, geçecek her gün için, aylık kira bedelinin %10 karşılığında ecrimisil ödemek zorundadır. Kira süresi bitiminde müstecirin müstecirlik sıfatı sona erer ve müstecir taşınmazı tahliye edip teslim etmediği takdirde fuzuli işgalci niteliğini kazanır.

5.5. Müstecir kira hitamında herhangi bir ihtar veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın iş yerlerini aldığı şekliyle ve Vakıftan aldığı izin sonucu sonradan yaptığı tadilat ve ilaveleri de olduğu gibi bırakarak teslim etmekle yükümlüdür.

5.6. Kira süresi sonunda iş yerini boşaltmakta direnen müstecir hakkında 3091 sayılı taşınmaz mal zilyetliğine yapılan tecavüzlerin önlenmesi hakkında kanun ve yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yükümlülüğü müstecir kira sözleşmesini imzaladığı tarihte peşinen kabul etmiş sayılır.

## 6. DİĞER HUSUSLAR

6.1. Kiralamaya konu taşınmazda yapılacak tadilatlar için Yönetim Kurulundan yazılı izin alması şarttır. İdarenin izni ile müstecir tarafından yapılacak tadilat için müstecir, Vakıftan herhangi bir ücret ve hak talebinde bulunamaz. Sonradan müstecir tarafından idarenin izni ile yapılan her türlü kalıcı tesisin mülkiyeti kiralama hitamında olduğu gibi Vakfa bırakmak zorundadır.

6.2. İşbu sözleşmenin hükümleri yazılı değişiklik yapılmadığı müddetçe geçerli olup, sözleşmenin zımnen değiştirildiği, değiştirilmesine ilişkin karineler bulunduğu, bir kısım hakların kullanılmamasının bu haklardan zımnen feragat edildiği sonucu çıkarılamaz. Kiralayanın iyi niyetli duygularla müstecir lehine göstermiş olduğu davranışlar sözleşmenin değiştirildiği şeklinde algılanamaz ve müstecir lehine sözleşme değişmiş sayılamaz. Kiralayan, işbu sözleşmeden kaynaklanan haklarından yazılı olarak feragat etmedikçe hiçbir hakkından feragat etmiş sayılmaz.

6.3. İş bu sözleşmeye konu taşınmazların kullanımı, kiralanması ve sair sebeplerden dolayı meydana gelebilecek ihtilaflarda Çanakkale Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

## 7. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

7.1. Bu şartnamede belirtilmeyen hususların ortaya çıkması durumunda konu Vakıf Yönetim Kuruluna götürülecek ve Vakıf Yönetim Kurulunun Kararları uygulanacaktır.

7.2. İşbu şartname ve ekleri çerçevesinde yaşanabilecek yargısal sorunlarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Vakıf bu konuda masraf kabul etmeyeceği gibi tüm ücretler istekliye aittir.

**İş bu sözleşme 7 madde olup, taraflar arasında kabul edilerek birlikte imza altına alındı.**

İmza Tarihi: .../12 /2019

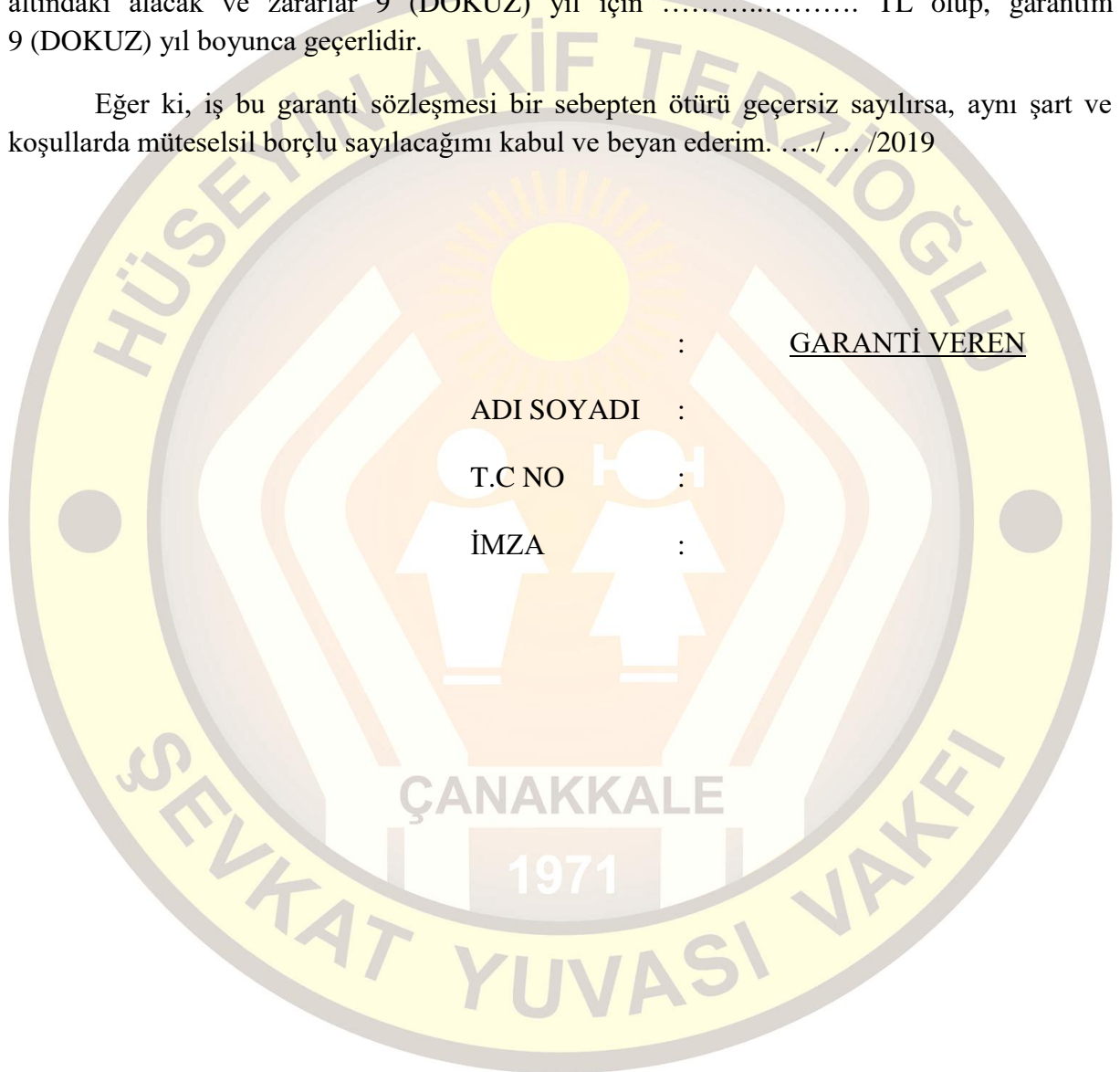
**KİRACI / MÜSTECİR**

**KİRAYA VEREN**  
Hüseyin Akif Terzioğlu  
Şevkat Yuvası Vakfı  
Adına

**GARANTİ SÖZLEŞMESİ**

.../ ... /2019 tarihli kira sözleşmesi gereğince kiralayan Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı ile kiracı ..... arasında 9 (DOKUZ) yıl süreli kira sözleşmesi imzalanmıştır. Ben kira sözleşmesi nedeniyle doğacak olan kira alacağının ve bilumum zararların kiracı tarafından ödeneceğini garanti ediyorum. İşbu alacakların doğumu halinde hiçbir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın kiralayan gerek kiracıdan ve gerekse benden alacaklarının tahsili isteme hakkına sahiptir. Garantim altındaki alacak ve zararlar 9 (DOKUZ) yıl için ..... TL olup, garantim 9 (DOKUZ) yıl boyunca geçerlidir.

Eğer ki, iş bu garanti sözleşmesi bir sebepten ötürü geçersiz sayılırsa, aynı şart ve koşullarda müteselsil borçlu sayılacağımı kabul ve beyan ederim. .../ ... /2019

: GARANTİ VEREN

ADI SOYADI :

T.C NO :

İMZA :

## KİRALAMA ŞARTNAMESİ

**Madde 1:** Bu şartname; mülkiyeti Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfına ait, **Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama şartnamesidir.**

**Madde 2:** Söz konusu iş yerinin ihalesi **11 Aralık 2019 Çarşamba günü saat 16.00'da** İsmetpaşa Mahallesi, Hasan Mevsuf Sokak No 45/1 adresindeki Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı İşhanında bulunan vakıf bürosunda yapılacaktır.

**Madde 3:** İş yerinin aylık kirasına ait muhammen bedeli **9.610,00TL** olup, geçici teminatı **3.500,00 TL**'dir. Geçici teminat **11 Aralık 2019 Çarşamba saat 16.00'ya** kadar vakfa teslim edilecektir. Geçici teminat **nakit** veya **banka teminat mektubu** olarak verilebilir. Banka teminat mektupları süresiz ve limit içi ve bankaca teyit mektuplu olacaktır.

**Madde 4:** Kesin teminat; ihale sonrası aylık kira bedeli üzerinden hesaplanacak 1 yıllık kira bedelinin yüzdealtı (%6) sı nispetinde nakit olarak veya havi kesin ve süresiz bankaca teyitli ve limitiçi teminat mektubu olarak kati teminat alınacak olup,

Kiracı ihaleyi müteakip kendisine herhangi bir yazılı tebligata lüzum kalmaksızın, 15 (onbeş) günlük süre içerisinde **kati teminatı** vakfa vermek suretiyle sözleşmeyi yapmak zorundadır. Aksi takdirde yatırılmış olan geçici teminatı vakfa irat olarak kaydedilecektir.

**Madde 5:** Sözleşme süresi **9 (dokuz) yıldır**. Kira süresinin sona ermesinden asgari **iki ay öncesinde**, kiracı tarafından kira süresinin uzatılması talep edildiğinde, Vakıf Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek aylık kira bedeli ve diğer kiralama şartları, kiracı tarafından kabul edildiği takdirde, sözleşmenin Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek sürede uzatılması mümkün olabilecektir. Tarafların yeni dönem kirasında anlaşamamasına rağmen kira sözleşmesi bir şekilde uzadığı takdirde her yıl kira dönemi başında kira yasal artırım oranlarına uygun olarak artırılacaktır.

**Madde 6:** Kiralanan dolaylı doğabilecek her türlü sorumluluk ve masraf müstecire ait olup, Vakıf Yönetiminin bu konuda herhangi bir hükümlülüğü söz konusu değildir. Kiracı, mecura yapmış olduğu zorunlu masrafları talep edemeyeceği gibi, faydalı veya lüks masraflar için iyileştirme bedeli talep edemez.

**Madde 7:** Kiralanan taşınmazın üzerinde bulunan binaların mülkiyetinin vakfa devredileceği tarihe kadar **tahakkuk eden tüm emlak vergisi**, çevre temizlik vergisi, aidat vs ödemeler kiracı tarafından ödenecektir. Kiracı, mecura yapmış olduğu zorunlu masrafları talep edemeyeceği gibi, faydalı veya lüks masraflar için iyileştirme bedeli talep edemez.

**Madde 8:** Yıllık kira bedeli toplamı taşınmazın yıllık emlak vergisinin on katından daha düşük olamaz, emlak vergisinin yükselmesi sebebiyle yıllık kira bedelinin emlak vergi bedelinin on katından daha aşağı olduğu tespit edildiği anda Vakfın ihtarını takiben kiracı eksik kısmı derhal ödemek zorundadır. Kira bedelinin rayiç kiralalarına göre düşük kaldığı



hallerde işbu bedel düşüklüğü olağan dışı sebeplerden neşet etmemiş olsa bile vakıf kira bedelinin yükseltilmesini isteyebilir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

**Madde 9:** Kiralanan taşınmazın işletilmesinde doğabilecek her türlü sorumluluk müstecire ait olup Vakıf Başkanlığının bu konuda herhangi bir yükümlülüğü söz konusu değildir.

**Madde 10:** İşyerine ait kiralar **her ayın 10. gününe kadar** Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı'na ait yukarıda belirtilen banka hesabına yatırılır. Aylık kiralar peşin olarak alınır. Kira bedeli süresinde ödenmediği takdirde kira dönemi sonuna kadar tüm kira bedelleri muaccel hale gelir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

**Madde 11:** Kiracı kiraladığı yerde pis koku neşreden ve gürültü çıkaran işlerle ilgili sanat icra edemez. Kiracı diğer kiracıların huzurunu bozacak şekilde radyo, pikap, teyp ve müzik seti gibi benzeri araçlarla yüksek sesle yayın yapamaz.

**Madde 12:** İş yeri mevcut haliyle (Yapım esnasında konulmuş demirbaşlar hariç demirbaşsız teslim edilecektir.

**Madde 13:** İşyerinin mevcut durumunda tadilat gerekli olduğunda; kiracı tarafından karşılanacaktır. İşyerinde yapılacak tadilatlar için yönetim kurulundan yazılı izin alması şarttır. İdarenin izni ile kiracı tarafından yapılacak tadilat için kiracı idare vakıftan herhangi bir ücret ve hak talebinde bulunamaz. Sonradan kiracı tarafından idarenin izni ile yapılan her türlü kalıcı tesis kiralama hitamında olduğu gibi bırakmak zorundadır.

**Madde 14:** Kiracı, kiraladığı işyerini vakıf yönetiminin muvafakati olmaksızın her ne suretle olursa olsun bir başkasına devredemez. Vakfın izni olmaksızın ortak alamaz. Böyle bir durumun tespiti halinde vakıf kontratı tek taraflı fesih etmeye yetkili olduğu gibi, bu durumda kiracının tesisleri bir ay içinde boşaltarak vakfa teslim etme yükümlülüğü vardır.

**Madde 15:** İşyerinin kötü kullanımından dolayı meydana gelecek zararlardan kiracı sorumludur. Bu konuda yapılacak tespitlerde zarar ve ziyanın meydana geldiği tespit olunması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanları marifetiyle yaptırılacak keşif ve o yılki Bayındırlık birim fiyatları göz önüne alınarak, alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

**Madde 16:** Müstecirin kira hitamında herhangi bir ihtar veya Mahkeme kararına gerek kalmaksızın İş yerini aldığı şekliyle ve Vakıftan aldığı izin sonucu sonradan yaptığı tadilat ve ilaveleri de olduğu gibi bırakarak teslim etmekle yükümlüdür.

**Madde 17:** Kira sonunda iş yerini boşaltmakta direnen müstecir hakkında 3091 sayılı taşınmaz mal zilyetliğine yapılan tecavüzlerin önlenmesi hakkında kanun ve yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu yükümlülüğü müstecir kira sözleşmesini imzaladığı tarihte peşinen kabul etmiş sayılır.

**Madde 18:** Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı, kiraya vermiş bulunduğu taşınmazlarını, müstecir tarafından şartnameye uygun ve iyi kullanılıp kullanılmadığını her zaman denetlemeye yetkilidir.

**Madde 19:** Kiraya konu tesisin kiralanması ve tahliyesi ile ilgili olarak Borçlar Kanunu kira hükümleri uygulanır.

**Madde 20:** Kiracı, kirası altında olmayan hiçbir yeri kullanamaz ve kullandıramaz. Kirası altında olmayan herhangi bir yerine boş veya dolu ambalaj sandığı, çuval, fiçı ve balya gibi eşyaları koyamaz.

**Madde 21:** Vakıf Yönetim Kurulunun izni olmaksızın müstecir tarafından yapılacak tadilat ve eklentiler, yine müstecir tarafından kaldırılmadığı takdirde, Vakıf tarafından resen ortadan kaldırılır. Bu işlemde doğan masraf kiracı tarafından keşide edilen ilk ihtar üzerine ödenir. Gecikme halinde alacak tacir olmayan kişilerden yasal faizin iki katı, tacir kişiler yönünden aylık yüzde 10 oranında temerrüt faizi uygulanmak suretiyle tahsil edilir.

**Madde 22:** Kiralanan yere alınacak elektrik, su, telefon ve benzeri gibi zorunlu işlemler kiracı tarafından yapılacaktır. Kiralama hitamında ise bu işlemlerle ilgili borcu bulunmadığına dair Vakfımıza makbuz ibraz etmek zorundadır.

**Madde 23:** Vakıf, kira şartnamesi hükümlerine riayet etmeyen müstecirin kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshe yetkilidir. Kiracı bu durumdan dolayı hiçbir hak talebinde bulunmaz.

**Madde 24:** Kontrat bitiminde vakıf ile kiracı kira hususunda anlaşamadıkları takdirde, vakıf bahse konu yeri ihaleye çıkarır. Bu durumda kiracı kiralanana derhal tahliye ederek kiraya verene teslim etmek zorundadır. Bu yükümlülüğü müstecir kira sözleşmesini imzaladığı tarihte peşinen kabul etmiş sayılır. Akde uymayıp tahliye etmediği takdirde, tahliye gerçekleşinceye kadar geçecek sürede veya bu nedenle vakfın uğradığı her türlü zarardan kiracı sorumludur.

**Madde 25:** Kiralananın doğalgaz, elektrik, su kat mülkiyeti yasasından kaynaklanan kiracıya terettüp eden masrafları, abonman giderleri, işhanı ortak giderleri, işyerlerinin kiralanmasından dolayı doğabilecek her türlü masraf kiracıya aittir.

**Madde 26:** Isınma giderleri kiracıya aittir. Merkezi ısınma sistemlerinde ise işgal edilen alana tekabül eden ısınma giderleri m<sup>2</sup> birim fiyatlarına göre hesaplanarak, kiracı tarafından karşılanacaktır.

**Madde 27:** Kiracı, adını, meslek ve sanatını gösterir tabela ve reklam yazılarını kiraladığı işyerinin kendi bölümüne ait kesiminde vakfın uygun göreceği yere asmak zorundadır. Kiralanan veya iş hanının vakıf tarafından izin verilmeyen herhangi bir yerine tabela veya reklam yazı ve levhası konamaz.

**Madde 28:** Kiralayan veya kiracının ölmesi veya şahsiyetinin bir şekilde ortadan kalkması veya hacir altına alınmasını gerektiren bir sebebin ortaya çıkması halinde kira sözleşmesi son bulmuş sayılır.

**Madde 29:** Kiralayan mecuru 3 ay öncesinden haber verip tahliye edebilir. Bu durumda 3 aylık kira bedeli ödenmek zorundadır. Daha evvel kiraya kiracı bulunması halinde gerekli mahsuplaşma yapılır. Mecurun habersiz terk edilmesi halinde yer hukuken de tahliye edilmiş sayılır. Mecurun içindeki eşyaların boşaltılmış olduğu veya mecurun kullanılmadığını gösteren emarelerin tespiti mecurun habersiz olarak terk edildiğini gösterir.

**Madde 30:** Akit süresi sona ermesine rağmen, kiracı kiralananı kiraya verene teslim etmemiş olursa, geçecek her gün için, aylık kira bedelinin %10 karşılığında ecrimisil ödemek zorundadır. Kira süresi bitiminde kiracının kiracılık sıfatı sona erer ve kiracı taşınmazı tahliye edip teslim etmediği takdirde fuzuli işgalci niteliğini kazanır.

**Madde 31:** Vakıfça yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine Vakıfça belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

**Madde 32:** Söz konusu iş yerinin kullanım, kiralama ve sair sebeplerden dolayı meydana gelebilecek ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve Çanakkale İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 33:** Bu Şartname 33 Maddeden ibaret olup kira sözleşmesine eklidir.

**ÖZEL ŞART:** Kira akdi sonunda kiracı, kiraladığı İş yerini tahliye etmeyi kabul ve taahhüt eder.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM - AYNEN KABUL ETTİM

ADI VE SOYADI

İMZASI

ÇANAKKALE

1971



**BİNA KİRALANMASI İLE İLGİLİ GENEL VE TEKNİK ŞARTLAR****GENEL HUSUSLAR**

1. Binalar ve müstemilat mevcut hali ile kiralanacaktır.
2. Gerekli Bakım, onarım ve tadilat işleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapım İşleri Genel Şartnamesine uygun olarak yapılacaktır.
3. Kiralama ile ilgili tüm vergi, resim, harçlar vb. giderler istekli tarafından karşılanacaktır.
4. Binaların donanımı İstekli tarafından gerçekleştirilecektir.
5. İstekliler, tekliflerini sunmak için yaptıkları masraflar nedeniyle Vakıftan herhangi bir talepte bulunamaz.
6. Projede zorunlu değişiklik olması durumunda Vakfın görüşü alınacaktır.



EK- 12

## KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU

..... /..... / .....

No : .....

HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU  
ŞEVKAT YUVASI VAKFI BAŞKANLIĞINA

Vakfınızca ihale edilen **Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işi için başvuran** ..... [İsteklinin adı] 'nın "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" ve "**Çanakkale İli, Barbaros Mahallesi, 116 ada, 30 parseline kayıtlı 4.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 600,00 m<sup>2</sup> Toplam Yapı Alanlı binaya ilişkin kiralama işine ait ihale şartnamesi**" için kiralamaya hak kazanmış olan yatırımcı.....[yatırımcının adı] 'nın "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" ve "İhale Şartnamesi" hükümleri ve İdarenizce kararlaştırılan sözleşme koşulları, imar planı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı olan.....'yi [kesin teminatın tutarı] .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] garanti ettiğinden, yatırımcı; taahhüdünü anılan Kanun, Yönetmelik, Şartname ve Sözleşme Koşulları, İmar Planı hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve .....[yatırımcının adı] ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbeti ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazan tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin vakfınıza nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi, .....[bankanın veya özel finans kurumunun adı] 'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla .....[banka veya özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu SÜRESİZ VE LİMİTİÇİ dir.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]  
[bankanın veya özel finans kurumu şubesinin adı] Şubesi  
[bankanın veya özel finans kurumu] Yetkililerinin  
İsim, Unvan ve İmzası

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir. Teklife esas para birimi Türk Parası ise kontrgarantilere dayanılarak verilecek teminat mektupları Türk Parası üzerinden düzenlenecektir.

**Bu Mektup Banka Tarafından Teyit Edilmiş Süresiz ve Limitiçi Olacaktır.**